**RELACION DE ARTICULOS QUE SE MODIFICAN EN LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TEMAX PARA EL EJERCICIO 2020**

Se modifican los siguientes artículos de la Ley de Hacienda del Municipio de Temax para quedar como sigue:

Título Tercero, Capítulo I.- De los Impuestos. Se modifica el **artículo 46** para quedar como sigue: “**Artículo 46.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto sedeterminará aplicando los siguientes valores:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

**AREA CENTRO**

**VALOR POR M2 $ 15.00**

CALLE 24 entre 29 y 31 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 24 entre 31 y 33 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 24 entre 33 y 35 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 26 entre 29 y 31 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 26 entre 31 y 33 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 26 entre 33 y 33-A - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 26 entre 33-A y 35 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 28 entre 29 y 31 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 28 entre 31 y 31-A - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 28 entre 31-A y 33-A - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 28 entre 33-A y 35 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 30 entre 29 y 31 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 30 entre 31 Y 33 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 30 entre 33 y 35- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 32 entre 29 y 31- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 32 entre 31 y 33 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 32 entre 33 y 35 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -$ 15.00

CALLE 29 entre 24 y 26- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 29 entre 26 y 28 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 29 entre 28 y 30 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 29 entre 30 y 32 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 31 entre 24 y 26 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 31 entre 26 y 28 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 31 entre 28 y 30 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 31 entre 30 y 32 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 33 entre 24 y 26- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 33 entre 30 y 32- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 33-A entre 26 y 28- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 33-A entre 28 y 30- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 35 entre 24 y 26- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 35 entre 26 y 28- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 35 entre 28 y 30- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

CALLE 35 entre 30 y 32- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 15.00

**AREA MEDIA**

**VALOR POR M2 $ 10.00**

CALLE 20 entre 27 y 29 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 10.00

CALLE 20 entre 29 y 31- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 10.00

CALLE 20 entre 31 y 31-A- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 10.00

CALLE 20 entre 31-A y 33- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 10.00

CALLE 20 entre 33 y 37- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 10.00

CALLE 22 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 22 entre 29 y 31 $ 10.00

CALLE 22 entre 31 y 31-A $ 10.00

CALLE 22 entre 31-A y 33 $ 10.00

CALLE 22 entre 33 y 37 $ 10.00

CALLE 22-A entre 31 y 33 $ 10.00

CALLE 24 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 24 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 24 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 26 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 26 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 26 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 28 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 28 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 28 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 30 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 30 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 30 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 32 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 32 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 32 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 34 entre 27 y 29 $ 10.00

CALLE 34 entre 29 y 31 $ 10.00

CALLE 34 entre 31 y 33 $ 10.00

CALLE 34 entre 33 y 35 $ 10.00

CALLE 34 entre 35 y 37 $ 10.00

CALLE 34 entre 37 y 39 $ 10.00

CALLE 36 entre 27 y 29-A $ 10.00

CALLE 36 entre 29-A y 29 $ 10.00

CALLE 36 entre 29 y 31 $ 10.00

CALLE 36 entre 31 y 33 $ 10.00

CALLE 36 entre 33 y 35 $ 10.00

CALLE 36 entre 35 y 37-A $ 10.00

CALLE 36 entre 37-A y 39 $ 10.00

CALLE 27 entre 20 y 22 $ 10.00

CALLE 27 entre 22 y 24 $ 10.00

CALLE 27 entre 24 y 26 $ 10.00

CALLE 27 entre 26 y 28 $ 10.00

CALLE 27 entre 28 y 30 $ 10.00

CALLE 27 entre 30 y 32 $ 10.00

CALLE 27 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 27 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 29 entre 20 y 22 $ 10.00

CALLE 29 entre 22 y 24 $ 10.00

CALLE 29 entre 24 y 26 $ 10.00

CALLE 29 entre 26 y 28 $ 10.00

CALLE 29 entre 28 y 30 $ 10.00

CALLE 29 entre 30 y 32 $ 10.00

CALLE 29 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 29 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 31 entre 20 y 22 $ 10.00

CALLE 31 entre 22 y 22-A $ 10.00

CALLE 31 entre 22-A y 24 $ 10.00

CALLE 31 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 31 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 31-A entre 30, 20 y 22 $ 10.00

CALLE 33 entre 20 y 22 $ 10.00

CALLE 33 entre 22 y 22-A $ 10.00

CALLE 33 entre 22-A y 24 $ 10.00

CALLE 33 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 33 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 35 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 35 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 37 entre 20 y 22 $ 10.00

CALLE 37 entre 22 y 24 $ 10.00

CALLE 37 entre 24 y 26 $ 10.00

CALLE 37 entre 26 y 28 $ 10.00

CALLE 37 entre 28 y 30 $ 10.00

CALLE 37 entre 30 y 32 $ 10.00

CALLE 37 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 37 entre 34 y 36 $ 10.00

CALLE 39 entre 24 y 26 $ 10.00

CALLE 39 entre 26 y 28 $ 10.00

CALLE 39 entre 28 y 30 $ 10.00

CALLE 39 entre 30 y 32 $ 10.00

CALLE 39 entre 32 y 34 $ 10.00

CALLE 39 entre 34 y 36 $ 10.00

**AREA PERIFERIA**

**VALOR POR M2**

RESTO DEL ÁREA (PERIFERIA): - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 8.00

TODAS LAS COMISARIAS: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 8.00

**RÚSTICOS**

**VALOR POR HA. O M2**

BRECHA. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 0.05 centavos

CAMINO BLANCO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 0.06 centavos

CARRETERA. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - $ 0.08 centavos

**VALOR UNITARIO DE CONTRUCCIÓN POR M²**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | $150.00 | $125.00 | $ 100.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $100.00 | $80.00 | $60.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 80.00 | $ 70.00 | $60.00 |
| CARTON Y PAJA | $60.00 | $50.00 | $40.00 |

**PARA COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL**

**PREDIOS URBANOS**

**TARIFA FIJA SEGÚN VALOR CATASTRAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR** |
|  |  |  |  |
| $ 1.00 | $ 5,000.00 | $ 50.00 |  |
| $ 5,001.00 | $ 10,000.00 | $ 70.00 |  |
| $ 10,001.00 | $ 20,000.00 | $ 80.00 |  |
| $ 20,001.00 | $ 30,000.00 | $ 100.00 |  |
| $ 30,001.00 | $ 40,000.00 | $ 120.00 |  |
| $ 40,001.00 | $ 50,000.00 | $ 150.00 |  |
| $ 50,001.00 | $ 70,000.00 | $ 170.00 |  |
| $ 70,001.00 | EN ADELANTE | $ 200.00 |  |
| COMERCIOS $ 200.00 |  |
| PEQUEÑOS COMERCIOS $ 100.00  |  |

**PARA COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL**

**PREDIOS RUSTICOS**

**TARIFA FIJA POR HA O M²**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HECTÁREAS** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR** |
|  |  |  |
|  1 HA. A 5 HAS. | $100.00 |  |
|  6 HAS. A 10 HAS. | $ 150.00 |  |
|  11 HAS. A 20 HAS. | $ 200.00 |  |
|  21 HAS. A 35 HAS. | $ 250.00 |  |
|  36 HAS. A 50 HAS. | $ 300.00 |  |
|  51 HAS. A 90 HAS. | $ 350.00 |  |
| 91 HAS. A 150 HAS. | $ 400.00 |  |
| 151 HAS. A 200 HAS. | $ 450.00 |  |
| 201 HAS. EN ADELANTE | $ 500.00 |  |
| EMPRESAS | $ 300.00 |  |
| GASOLINERAS | $ 500.00 |  |

**RÚSTICOS**

|  |  |
| --- | --- |
| ACCESO POR CARRETERA ASFALTADA | SE LE APLICA UN 10% SOBRE CUOTA FIJA |
| ACCESO POR CAMINO BLANCO O TERRACERÍA  | SE LE APLICA UN 5% SOBRE CUOTA FIJA |
| ACCESO POR BRECHA |  |

Título Cuarto, Capítulo V.- De los derechos por los Servicios que presta el Catastro Municipal se modifica el **artículo 101** para quedar como sigue: “**Artículo 101.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causaránderechos de conformidad con las siguientes tarifas:

* CERTIFICADO DE NO ADEUDO --------------------------------------------------------$ 50.00
* COPIA CERTIFICADA ---------------------------------------------------------------------------$ 50.00
* COPIA SIMPLE CARTA -------------------------------------------------------------------------$ 20.00
* COPIA SIMPLE OFICIO ---------------------------------------------------------------------- $ 25.00
* CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ------------------------------------------------------- $ 100.00
* CERTIFICADO DE SI PROPIEDAD --------------------------------------------------------- $ 100.00
* CEDULA CATASTRAL ------------------------------------------------------------------------ $ 100.00
* CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL --------------------------------------------------- $ 60.00
* CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN (SI) O (NO) VIGENTE ------------------------------- $ 60.00
* HISTORIAL DE PREDIOS -------------------------------------------------------------------- $ 100.00
* OFICIO DE UNION DE PREDIOS ---------------------------------------------------------- $ 100.00
* RECTIFICACION DE UNION DE PREDIOS ----------------------------------------------- $ 100.00
* OFICIO DE DIVISION EN 2 PARTES (POR CADA PARTE SON: $ 50.00) -- $ 100.00
* OFICIO DE RECTIFICACION DE MEDIDAS ---------------------------------------------- $ 100.00
* NUMERO OFICIAL DE PREDIO. ---------------------------------------------------------- $ 100.00
* INFORMACION DE BIENES INMUEBLES-------------------------------------------- --- $ 60.00
* DILIGENCIAS DE VERIFICACION --------------------------------------------------------- $ 250.00
* OFICIO DE URBANIZACION DE PREDIO ----------------------------------------------- $ 100.00
* OFICIO DE CAMBIO DE NOMENCLATURA ------------------------------------------- $ 100.00

Título Cuarto, Capítulo VIII.- Derechos por Servicios de Panteón. Se modifican las fracciones I; VIII, cuya tarifa para de $120 a $150 y la X, cuya tarifa pasa de $120 a $150 todas del **artículo 119,** que queda de la siguiente manera: “**Artículo 119.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán y pagarán de conformidad conlas siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por la renta de una fosa en el cementerio (10 años): - - - - - - - - - -  | $ 5,000.00 |
| **II.-** Por empadronamiento: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 65.00 |
| **III.-** Por uso de fosa común: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - | $ 100.00 |
| **IV.-** Cambio de concesionario: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 1,500.00 |
| **V.-** Por construcción y remodelación (Por cada permiso): - - - - - - - - -  | $ 120.00 |
| **VI.-** Por inhumación: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 200.00 |
| **VII.-** Por exhumación: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 200.00 |
| **VIII.-** Por depósito de cenizas en el panteón: - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 150.00 |
| **IX.-** Por servicios en las comisarías se pagará: 1. Por inhumación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
2. Por exhumación. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
3. Por uso de la fosa común. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
 | $ 165.00$ 165.00$ 60.00 |
| **X.-** Permiso para construcción de osario: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - | $ 150.00 |
| **XI.-** Por permiso adicional de un año: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -  | $ 300.00” |